



<b>WA 1-5</b>	<b>II</b>
<b>GRZ 0,4</b>	<b>GFZ 0,8</b>
<b>b</b> <b>ED</b>	<b>WH max. 4,30 m</b> <b>FH max. 9,50 m</b>
<b>35° - 48°</b>	

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
  - GFZ 0,8** Geschossflächenzahl
  - WH max. 4,30 m**  
**FH max. 9,50 m** Wandhöhe (max.=maximal)  
Firsthöhe (max.=maximal)
  - II** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- b ED** besondere Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: G+R+W = Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg  
M = Mischverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche (mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- PFG1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit Hfd. Nr.)
  - Pflanzgebot für Einzelbäume  
- 1. Ordnung (groß)  
- 2. Ordnung (klein)
- Grenzen**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstige Planzeichen u. Darstellungen**
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Maßangaben in Meter
  - Mögliche Grundstücksgrenzen
  - Hauptversorgungsleitung - Gas (geplant)
  - Mögliche Fußwegeführung (nachrichtlich)
- Bestand**
- bestehende Gebäude
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Höhenlinien
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse       |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl          |
| Bauweise         | max. Wandhöhe max. Firsthöhe |
| Dachneigung      |                              |
- Hinweise:**
- Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.
  - Für die Detailausbildung der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend. (Büro Ernst+Co, Villingen-Schwenningen).

<b>Verfahrensvermerke</b> Bebauungsplan "Marbental III" - 1. Änderung	<b>Datum</b>
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates zur Bebauungsplanänderung, sowie Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	16.10.2007
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, der Entwurfsfeststellung und Offenlage	26.10.2007
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom 02.11.2007 bis 03.12.2007
- Schlussabwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	18.12.2007
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	11.01.2008
Unterkirnach, den .....	Gerd Löffler, Bürgermeister

<b>Ausfertigervermerk</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.12.2007 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Unterkirnach, den ..... Gerd Löffler, Bürgermeister	<b>Rechtskraftvermerk</b> Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 11.01.2008 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 18.12.2007 in Kraft. Unterkirnach, den ..... Gerd Löffler, Bürgermeister
---	--

<b>GEMEINDE UNTERKIRNACH</b>	Stand 18.12.2007
Bebauungsplan <b>"Marbental III" - 1. Änderung</b>	

<b>kommunal PLAN</b>	Stadt- und Umweltplanung 78532 Tuttlingen Fuchsweg 3 tel: 0746173050 fax: 73059 e-mail: kommunalplan@gmx.de <a href="http://www.kommunalplan.de">www.kommunalplan.de</a>	Blattformat DIN A1 i.O.	Maßstab 1:500 i.O.
	Projekt 0741	Bearb. La / St	

0 20 40 60 Meter im Original